



CONDIZIONI GENERALI CONTRATTO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE

..I... signor / società Con sede in via Comune di
....., rappresentata dal Sign. nato il a
residente a in Via in persona dei suoi poteri.

E

La Società: **SOLARY ENERGY S.R.L.** , P.I. 02644190809, con sede in Laureana di Borrello alla Via Villa Maria ,Rappresentata della Sign . Pavone Claudia nata il 26.12.1972 a Vibo Valentia e residente a Crotone alla Via Poseidonia n° 4 , tel/fax 096224326 cell. 3357775160 email solaryenergy@pec.it solaryenergy@alice.it ,

1) Oggetto del contratto:

E la manutenzione Ordinaria della turbina Eolica Installata da SOLARY ENERGY SRL;

La programmazione sarà di natura preventiva e verrà sviluppata nei seguenti modi:

- Manutenzione programmata;
- Manutenzione ordinaria;
- Manutenzione straordinaria;

la programmazione: verrà creato un registro , costituito da apposite schede , dove dovranno essere indicate sia le caratteristiche principali della turbina eolica , sia le operazioni di manutenzione effettuate, con le date relative e il riporto di eventuali parti sostituite o riparate. Il monitoraggio della turbina eolica avverrà in remoto.

la manutenzione ordinaria: comprenderà gli interventi finalizzati a contenere il degrado a seguito del normale funzionamento della turbina eolica. Si tratta di servizi effettuati da personale della Solary Energy Srl attraverso personale altamente qualificato, formato e da sistemi di monitoraggio collegati in remoto. Tali interventi sono previsti a fine di garantire un regolare funzionamento della turbina eolica e riguardano verifiche , pulizie, regolazioni, ecc. , il tutto verrà organizzato e condotto in stretta collaborazione con la società fornitrice delle turbine eoliche e nel rispetto della normativa vigente, anche per quanto concerne lo smaltimento dei rifiuti , come oli esausti , grassi ecc...

La manutenzione straordinaria: si intendono tutti quegli interventi che non possono essere preventivamente programmati e che sono finalizzati a ripristinare il funzionamento delle componenti impiantistiche che manifestano guasti e/o anomalie. La direzione gestionale verrà eseguita da un tecnico che avrà il compito di monitorare l'impianto , di effettuare visite mensili e di conseguenza di controllare e coordinare gli interventi di manutenzione necessari per il corretto funzionamento della turbina eolica.

Sede Legale:

Via Villa Maria, 16
89023 Laureana di Borrello (RC)
Riva 02644190809

Sede Operativa:

Via Provinciale, 2/B
89843 Filogaso (VV)

Tel./Fax 0963 254257
Mobile 335 7775160

solaryenergy@gmail.com
solaryenergy@pec.it



2. I principali vantaggi di questa metodologia sono:

- Pianificazione preventiva degli interventi di assistenza , effettuati non sulla base di un guasto già avvenuto, bensì proattivamente;
- Assenza di avarie totali e dei conseguenti danni ai componenti;
- Riduzione dei tempi di intervento;
- Possibilità di programmare gli interventi di sostituzione dei componenti in date e orari concordati in periodi dell'anno favorevoli (ad esempio in condizioni di bassa ventosità)
- Prolungamento dei cicli di ispezione.

3. Costi di funzionamento e produzione

1. Costi di mantenimento in esercizio dell'impianto e di manutenzione dello stesso;
2. Costi esterni;

4. Le spese

1. Le spese di un impianto eolico sono: costi per l'amministrazione , i canoni per l'utilizzo del sito, i premi assicurativi e la manutenzione ordinaria e straordinaria della turbina eolica.

La manutenzione dell'impianto eolico di cui al presente contratto verrà eseguito con propria organizzazione e propri mezzi, effettuerà gli interventi di manutenzione così come prescritti dalla casa madre, utilizzando solo componentistica originale ed approvata dalla casa costruttrice dell'Aerogeneratore.

Sarà redatto apposito verbale di manutenzione attestante la regolare manutenzione della Turbina così come previsto dalla casa costruttrice apponendo sul libretto macchina il timbro e la data dell'avvenuto intervento.

- ad effettuare interventi periodici di controllo ogni 6 mesi in loco;
- ad intervenire in caso di interruzione o di funzionamento difettoso della macchina eolica **entro 36 ore** dalla segnalazione.

5. Costi

1. La manutenzione sarà effettuata sull' Aerogeneratore mod. **SEEWIND 20/110 O BONUS NK 150 Potenza nominale (KW) 60.**
2. Costo annuo a decorrere dall'avvenuto collaudo ed ottenimento da parte del GSE dell'approvazione della tariffa incentivante : **€ 2.500,00 (DUEMILACINQUECENTO,00)**, si precisa che il presente contratto sarà aggiornato in base agli indici ISTAT al 100 % successivo al 5 anno.

Sede Legale:

Via Villa Maria, 16
89023 Laureana di Borrello (RC)
Riva 02644190809

Sede Operativa:

Via Provinciale, 2/B
89843 Filogaso (VV)

Tel./Fax 0963 254257
Mobile 335 7775160

solarenergy@gmail.com
solarenergy@pec.it



6. Durata

La durata del presente contratto è della durata di 10 anni, il presente contratto prevede una garanzia di anni 2 sul generatore e di mesi 24 sulle rimanenti parti meccaniche.

7. Recesso

L'acquirente potrà recedere anticipatamente dal presente contratto dando comunicazione scritta a SOLARY ENERGY SRL con lettera raccomandata A.R. entro 60gg.

8. Risoluzione

Le parti hanno diritto di risolvere il contratto con effetto immediato a mezzo di comunicazione fatta con lettera raccomandata A.R., in caso di:

- a) mancato pagamento, alle scadenze pattuite, delle somme dovute dall'Acquirente in base al presente contratto;
- b) inadempienza contrattuale da parte dell'impresa responsabile della Manutenzione.

La risoluzione in ogni caso non pregiudicherà i diritti spettanti a ciascuna delle parti e già maturati alla data della risoluzione. In caso di pagamento parziale - o di violazione delle norme qui indicate, il Fornitore avrà diritto di sospendere la fornitura e/o di risolvere il presente contratto ex art. 1456 c.c. con effetto immediato a mezzo comunicazione fatta con lettera raccomandata A.R., salvi i maggiori danni.

9. Penali

In assenza di comunicazione di recesso anticipato ed in caso di mancato versamento del prezzo concordato nel termine stabilito il Fornitore avrà diritto di risolvere il contratto pretendendo una penale pari al 50% del prezzo totale oltre alle spese vive sostenute e documentate.

10. Trattamento dei dati personali e D.Lgs.n.196/2003

Il trattamento dei dati forniti dall'acquirente è disciplinato dal D.Lgs. n.196/03 per cui il fornitore si dichiara a conoscenza di quanto segue:

- è finalizzato a dare puntuale esecuzione a tutti gli obblighi contrattuali, i dati verranno registrati nel rispetto delle modalità previste dal predetto decreto legislativo;
- b) la raccolta dei dati è indispensabile per adempiere agli obblighi legali, fiscali e contabili;
 - c) i predetti dati non saranno comunicati al di fuori dei casi consentiti;
 - d) I titolari del trattamento è l' Amministratore della società **SOLARY ENERGY SRL**

Sede Legale:

Via Villa Maria, 16
89023 Laureana di Borrello (RC)
P.iva 02644190809

Sede Operativa:

Via Provinciale, 2/B
89843 Filogaso (VV)

Tel./Fax 0963 254257
Mobile 335 7775160

solarenergy@gmail.com
solarenergy@pec.it



11. Doveri di riservatezza

Il Manutentore si impegna per se e per i propri collaboratori ed ausiliari, a mantenere la massima riservatezza, a non utilizzare e comunque divulgare in qualsiasi modo l'oggetto e le prestazioni oggetto della fornitura, nonché dati o fatti inerenti l'Acquirente. L'obbligo di riservatezza non sussiste nel caso di dati di pubblico dominio o di eventuali tali o nel caso gli stessi siano già in possesso del Fornitore.

12. Controversie

Le controversie, derivanti dalla interpretazione o dalla esecuzione del presente contratto, in assenza di un tentativo di accordo bonario o transazione, saranno devolute in via esclusiva ed inderogabile all'Autorità Giudiziaria del Foro di Palmi.

Luogo....., data.....

L'Acquirente

SOLARY ENERGY SRL.

.....

.....

L'Acquirente dichiara di approvare specificamente, dopo attenta lettura, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 e seguenti del codice civile, le condizioni del presente contratto indicate nei punti sopra menzionati che regolano il presente contratto come dai punti (1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12.).

L'Acquirente

SOLARY ENERGY SRL.

.....

.....

I servizi forniti a seguito della sottoscrizione di questa tipologia di contratto sono i seguenti:

Pronto intervento garantito entro 36 ore dalla segnalazione;

Connessione remota dell'impianto con lettura dell'energia prodotta dall'impianto senza riscontro satellitare;

Adempimenti amministrativi per il mantenimento dell'incentivo e di rispetto degli obblighi in carico al Soggetto Responsabile stipulati con la Convenzione GSE e Regolamento di Esercizio;

Verifica periodica dello stato generale dell'impianto e dei suoi componenti (cavi, connettori, cuscinetti ingrassaggio delle parti meccaniche ecc...) con conseguente relazione sullo stato e su eventuali interventi di manutenzione straordinaria;

Sede Legale:

Via Villa Maria, 16
89023 Laureana di Borrello (RC)
Riva 02644190809

Sede Operativa:

Via Provinciale, 2/B
89843 Filogaso (VV)

Tel./Fax 0963 254257
Mobile 335 7775160

solarenergy@gmail.com
solarenergy@pec.it